



TPM

Mantenimiento Productivo Total

TPM

Mantenimiento
Productivo Total

Confiabilidad de activos
mediante participación
y disciplina operacional



Qué es

TPM® es una metodología orientada a mejorar la confiabilidad y desempeño de los activos, integrando mantenimiento, operación y desarrollo de capacidades.

Su enfoque busca prevenir fallas, reducir pérdidas y fortalecer el conocimiento que los equipos tienen sobre los activos que utilizan y mantienen.

Cuatro pilares

01

Mantenimiento Autónomo

Fortalece la capacidad del operador para cuidar, conocer y detectar condiciones anormales en sus equipos.

02

Mejora Enfocada

Desarrolla proyectos dirigidos a eliminar las pérdidas de mayor impacto.

03

Mantenimiento Planificado

Organiza la mantención preventiva de acuerdo con la criticidad y condición de los activos.

04

Educación y Entrenamiento

Desarrolla las competencias técnicas necesarias para sostener el sistema.

Cómo funciona

Fase 1

Preparación

Prepara la organización, establece la estructura interna y desarrolla el plan maestro.

Fase 2

Lanzamiento

Moviliza a los equipos, desarrolla la limpieza inicial e identifica anomalías.

Fase 3

Pilares de confiabilidad

Implementa mantenimiento autónomo y planificado, proyectos de mejora y desarrollo de competencias.



Qué fortalece

Confiabilidad · conocimiento de los activos ·
prevención · mantenimiento autónomo ·
planificación · competencias técnicas.

Resultado esperado

Dependiendo del alcance del proyecto, los programas analizados por DEMAC presentan un potencial de captura anualizada desde US\$150.000 hasta más de US\$600.000.



Dirección

Autopista Concepción-Talcahuano
8696, Of 706, Concepción - Biobío
CHILE

Contacto

+56 9 7497 7439 / +56 9 8829 0984
contacto@demac.cl
demac.cl